

CONTRATO

Entre el Instituto Italiano de Cultura de Buenos Aires representado por su Directora, Dra. Maria Mazza con domicilio en Marcelo T. de Alvear 1119, p.3º, Ciudad de Buenos Aires, en adelante llamada la LOCATARIA y por la otra Fullcopier SRL, representada en este acto por el Sr. Carlos Canitano, en carácter de representante legal, con domicilio en Gorriti 2, Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, en adelante la LOCADORA, convienen en celebrar el presente contrato de locación de servicios, en los términos del art. 1623 y siguientes del Código Civil Argentino, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.

PRIMERA: Se anexa el presupuesto del 20 de diciembre del 2012.-

SEGUNDA: El Instituto Italiano de Cultura de Buenos Aires solicita a la LOCADORA y esta acepta, hacerse cargo de los trabajos de manutención a realizarse en las fotocopiadoras Minolta 4050 y Minolta DI 3510 PCL 6, detallados en el presupuesto mencionado en la cláusula primera, cuya copia adjunto a este contrato.-

TERCERA: Si hubiere algún pedido de servicio técnico éste será atendido dentro de las 48 hs.- de haberse producido el desperfecto.-

CUARTA: La contratación del personal que efectúe LA LOCADORA para los fines de este contrato, deberá efectuarse a nombre propio de la misma, por lo que dicho personal revestirá el carácter de dependiente de la LOCADORA.-

QUINTA: La LOCADORA es el único empleador responsable de todas y cada una de las obligaciones que emanan de la relación laboral con el personal involucrado en el servicio, por lo tanto se compromete:

- a cumplir con las normas locales vigentes relativas a los contratos colectivos de trabajo y al pago de las contribuciones para asistencia y seguro de los trabajadores. A tal efecto asume la responsabilidad de abonar los aportes previsionales respectivos, tanto los que se encuentren a su cargo, como los del personal de su dependencia, cubriendo además los riesgos de "Vida Obligatorio" y "Accidente de Trabajo".
- a garantizar por si y su personal a cumplir las normas internas de la institución, observando durante el desenvolvimiento de las tareas una actitud y un comportamiento adecuados, si así no fuera la LOCADORA se compromete a sustituirlo sin que tal situación irroge a la LOCATARIA responsabilidad alguna por eventuales reclamos del personal revelado en tales condiciones.

SEXTA: Los daños que pudieren producirse con motivo o con ocasión del desempeño de las tareas encomendadas, serán de exclusiva responsabilidad de la LOCADORA, quien deberá resarcirlos al valor depreciado de los bienes dañados, siempre que se pruebe la responsabilidad.

SEPTIMA: La LOCADORA se compromete a efectuar el servicio conforme el detalle especificado en el presupuesto el cual forma parte de este contrato. En caso de incumplimiento la LOCADORA abonará un punitorio establecido en el 1% del importe total pactado por cada día en el cual no se realicen las tareas contratadas.

OCTAVA: El importe del presente queda fijado en Pesos 1.000,00 I.V.A. incluida , por un total hasta la fecha de vencimiento del presente contrato de Pesos 12.000,00 finales. Este precio queda fijo e invariable, y no estará sujeto a revisión o modificación alguna. La LOCADORA no podrá por lo tanto reclamar ulteriores pagos bajo ningún concepto.

El presente contrato tendrá inicio el 1º de enero de 2013 y vencerá el 31 de diciembre de 2013. Está expresamente excluida la renovación automática del presente contrato.-

AMBAS PARTES pueden declarar rescindido el presente contrato sin incurrir por ello en responsabilidad alguna, siempre que tal decisión sea notificada a la otra parte por medio fehaciente con una antelación no menor a 30 (treinta) días corridos.

NOVENA: Si la LOCATARIA comprobara incapacidad o negligencia en la realización de las tareas podrá rescindir el contrato en forma unilateral mediante un simple medio abonando solamente la suma correspondiente al servicio prestado hasta el momento de rescindir el contrato.

DECIMA: Para todos los efectos legales, la locataria y la locadora constituyen domicilio en los mencionados en el encabezamiento de este contrato. En ellos serán válidas todas las notificaciones que allí se practiquen. Para cualquier divergencia que pudiere surgir con la interpretación y aplicación del presente, las partes se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios de los tribunales de la Capital Federal, renunciando a toda otra jurisdicción.-

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de igual tenor y a un mismo efecto en la ciudad de Buenos Aires, a los 27 días del mes de diciembre del año dos mil doce.



Maria Mazza
IL DIRETTORE
Maria Mazza

Carlo A. Cerbo
Carlo A. Cerbo

Instituto Italiano Di Cultura de Buenos Aires
Marcelo T. de Alvear 1119 3º piso Ciudad autónoma de Bs As

PRESUPUESTO

Por medio de la presente paso a detallar el abono por mantenimiento de los equipos fotocopiadores, correspondiente al período 1 de enero de 2013 al 31 de Diciembre de 2013.

* Fotocopiadora marca Minolta Di 3510, con el uso que se le ha dado desde el año 2000, que fue su fecha de fabricación. La cual está muy bien cuidada y conservada con el chequeo mensual del técnico. Este contrato de mantenimiento mensual no incluye repuestos y tampoco el toner correspondiente.

* Fotocopiadora marca Minolta EP 4050, este equipo fue instalado en el año 1994, fecha de su fabricación el mismo a quedado totalmente discontinuado ya hace tiempo suficiente.

Se tomara compromiso con el cumplimiento de las mantenciones mensuales sin garantizar la reposición de materiales e insumos y piezas de éste los cuales no existe en el mercado interno del territorio Argentino.

* Si tomamos compromiso de un futuro equipo que reemplace a éste ultimo, incluyendo así en el valor anual del abono por mantenimiento garantizando la provisión de toner y repuestos

El valor de dicho abono mensual período 1 de Enero de 2013 al 31 de Diciembre del mismo año es de \$ 1000 final (iva incluido)

Sujeto a modificaciones específicas, que el Instituto Italiano Di Cultura requiera conveniente para ambos, Fullcopier respectivamente

Saluda atte.

Antonio Carlos Canitano
Dto Técnico
=

